

23.04.2024 № 7407/18

Главе администрации
Орехово-Зуевского
городского округа
Московской области
Заголовацкому Р.В.

Уважаемый Руслан Валентинович!

АО «Мособлгаз» в рамках реализации Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50, выполняет проектно-изыскательские и землеустроительные работы по объекту «Газопровод высокого давления к д. Асташково и д. Молоково сельского поселения Соболевское с последующей газификацией» Орехово-Зуевского городского округа Московской области.

Руководствуясь ст. 39.37 – 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации АО «Мособлгаз» просит установить публичный сервитут для размещения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 50:24:0000000:76672, 50:24:0080133:1111, 50:24:0080133:1076, 50:24:0000000:76646, 50:24:0000000:76979, 50:24:0080119:4, 50:24:0080119:9, расположенных на территории Орехово-Зуевского городского округа, для целей, соответствующих п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Акционерное Общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) АО «Мособлгаз»
2.3	Организационно-правовая форма Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) Бокс № 47, Одинцовский городской округ, Московская область, 143016
2.5	Адрес электронной почты info@mosoblgaz.ru
2.6	ОГРН 1175024034734
2.7	ИНН 5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Бобков
	Имя Николай
	Отчество (при наличии) Николаевич
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) info@mosoblgaz.ru
3.3	Телефон +7 (495) 597-55-30
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 03.07.2023 № 12-07/796

4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»): п. 1. ст. 39.37 – строительство и эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения местного значения.</p> <p>Назначение сооружения - «Газопровод высокого давления к д. Асташково и д. Молоково сельского поселения Соболевское с последующей газификацией» Орехово-Зуевского городского округа Московской области.</p>
5	<p>Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45).</p>
6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.</p>

Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

Обоснование необходимости установления публичного сервитута разработано для подачи ходатайства в отношении земельных участков №50:24:0000000:76672, 50:24:0080133:1111, 50:24:0080133:1076, 50:24:0000000:76646, 50:24:0000000:76979, 50:24:0080119:4, 50:24:0080119:9, расположенных на территории Орехово-Зуевского городского округа Московской области, в целях строительства линейного объекта, газопровода высоко давления Г3, $P \leq 0,6$ МПа, среднего давления Г2, $P \leq 0,1$ МПа, необходимого для реализации программы «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 г. № 778/50.

Проектным решением выполнены требования и условия на пересечение и параллельное прохождение автодорог. Основанием для разработки проектной документации является программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года». Обоснование подготовлено на основании Федерального закона от 8.11.2007 N 257-ФЗ (ред.от 14.07.2022) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 13.10.2022).

Проектная документация выполнена в объеме прокладки проектируемого газопровода высокого давления Г4, $P \leq 1,2$ МПа, $dy100$ от существующего газопровода высокого давления $P \leq 1,2$ МПа, $D=273$ мм, проложенного с.Ильинский Погост – д.Слободище – с.Хотеичи – д.Соболево, с установкой модульного регуляторного пункта МРП-МО-7000 (МРП №1) в д.Соболево, с регулятором давления газа РДП-50/1В (или аналог), проектируемого газопровода высокого давления Г3, $P \leq 0,6$ МПа, $dy150$, $dy100$, DN160 и DN110 до д.Асташково с установкой модульного регуляторного пункта МРП-МО-7000 (МРП №2) в д.Асташково, с регулятором давления газа VENIO-C-80-B (или аналог), проектируемого газопровода среднего давления Г2, $P \leq 0,1$ МПа, $dy150$ и $dy200$, DN225, DN160, DN110.

Проектируемый газопровод высокого давления Г4, $P \leq 1,2$ МПа (I категория), проектируемый газопровод высокого давления Г3, $P \leq 0,6$ МПа (II категория) и проектируемый газопровод среднего давления Г2, $P \leq 0,1$ МПа прокладываются с учетом максимально возможных расстояний от инженерных коммуникаций, существующих и проектируемых зданий и сооружений с соблюдением нормативных расстояний.

ГБУ МО «Мосавтодор» согласовано проектное решение прокладки инженерных коммуникаций (газопровод среднего и высокого давления) вблизи автомобильных дорог регионального значения «Москва - Егорьевск - Тума - Касимов (МЕТК) (Орехово-Зуевский район)» км пересечения на км 51+810, км 52+900, км 53+855, км 54+085, км 55+160, вдоль км 52+015 – км 52+160 (слева), км 52+900 - км 53-785 (слева и справа), км 53+855 – км 54+085 (слева), «Асташково - Шевлягино» км пересечение на км 0+115, вдоль км 0+115 – км 0+290 (слева), км 0+315 – км 0+435 (слева), км 0+570 – км 0+650 (слева).

Между АО «Мособлгаз» и Администрацией Орехово-Зуевского городского округа Московской области заключен договор №98 от 14.09.2022 г. на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения. Также получено согласие, содержащее технические требования и условия от 14.09.2022 г. № 255Исх-01-18/Э-1073.

Проектируемые газопроводы высокого давления Г4, $P \leq 1,2$ МПа $dy100$, высокого давления Г3, $P \leq 0,6$ МПа $dy150$, $dy100$, DN160 и проектируемые газопроводы среднего давления Г2, $P \leq 0,1$ МПа $dy150$ и $dy200$, DN225, DN160, DN110 располагаются на землях населённых пунктов, лесного фонда, частных землях, землях транспортной инфраструктуры.

Проектируемый газопровод среднего давления проходит вдоль и пересекает автомобильные дороги, являющиеся собственностью ГБУ МО «Мосавтодор» и Администрации Орехово-Зуевского городского округа. В соответствии с техническими условиями, выданными ГБУ МО «Мосавтодор» и Администрацией Орехово-Зуевского городского округа, прокладку газопровода выполнить на глубине не менее 2,5 м (при пересечении) до верха газопровода (футляра).

Общая протяженность трассы газопровода составляет 29747,5 п.м., в том числе:

- проектируемый газопровод высокого давления Г4, $P \leq 1,2$ МПа – 20 п.м.;
- проектируемый газопровод высокого давления Г3, $P \leq 0,6$ МПа – 4549 п.м.;
- проектируемый газопровод среднего давления Г2, $P \leq 0,1$ МПа – 25178,5 п.м.;

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности юридических (или физических) лиц, необходимых для установления публичного сервитута:

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд).		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка / квартала
		Московская область, Орехово-Зуевский городской округ.	50:24:0000000:76672
		Московская область, Орехово-Зуевский городской округ.	50:24:0080133:1111
		Московская область, Орехово-Зуевский городской округ.	50:24:0080133:1076
		Московская область, Орехово-Зуевский городской округ.	50:24:0000000:76646
		Московская область, Орехово-Зуевский городской округ.	50:24:0000000:76979
		Московская область, Орехово-Зуевский городской округ.	50:24:0080119:4
		Московская область, Орехово-Зуевский городской округ.	50:24:0080119:9
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) -		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)	
		да (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)	
да (да/нет)			
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Сведения о границах публичного сервитута в электронном виде. 2. Ситуационный план на 1 л. 3. Схема расположения границ публичного сервитута на 9 л.		

	<p>4. Копия технических условий №12298-185/7 от 21.10.2019 г. на 2 л. 5. Копия письма №1130-СЗ/01 от 03.02.2020 г. к ТУ №12298-185/7 на 1 л. 6. Копия договора на прокладку инженерных коммуникаций №98 от 14.09.2022 г. на 8 л. 7. Копия письма (согласования) от 09.01.2024 №137Исх-01-01-18-60 на 1 л. 8. Копия договора на прокладку инженерных коммуникаций №57362292 от 17.03.23 на 10 л. 9. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ- 001/2023-169871925 от 26.07.2023 на 4 л. 10. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-169873880 от 26.07.2023 на 4 л. 11. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-169716829 от 26.07.2023 на 4 л. 12. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-245162525 от 01.11.2023 на 6 л. 13. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-245157208 от 01.11.2023 на 5 л. 14. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2024-45325271 от 13.02.2024 на 14 л. 15. Копия выписки из ЕГРН № КУВИ-001/2023-45330493 от 13.02.2024 на 14 л. 16. Копия доверенности №12-07/1306 от 12.12.2023 на 3 л. 17. Копия доверенности №12-07/1235 от 30.11.2023 г. на 2 л. 18. Карточка предприятия АО «Мособлгаз» на 1 л. 19. Описание местоположения границ на 18 л. 20. Каталог координат в формате txt, exel. 21. Распоряжение Министерства жилищной политики Московской области от 22.01.2024 №П46/3 о признании утратившим силу распоряжения на 2 л.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	<div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> Подпись: ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 045867F6005FB080B441B88086CBCECFDF Владелец Бобков Николай Николаевич Действителен с 15.08.2023 по 12.09.2024 </div>	Дата:
	(подпись)	Н.Н. Бобков (инициалы, фамилия)
		«23» апреля 2024

С уважением,
Заместитель начальника
Управления капитального строительства

Н.Н. Бобков

Захаров А.С.
+7 (495) 597-55-36